

# 売地

## 藤枝駅

更地渡し

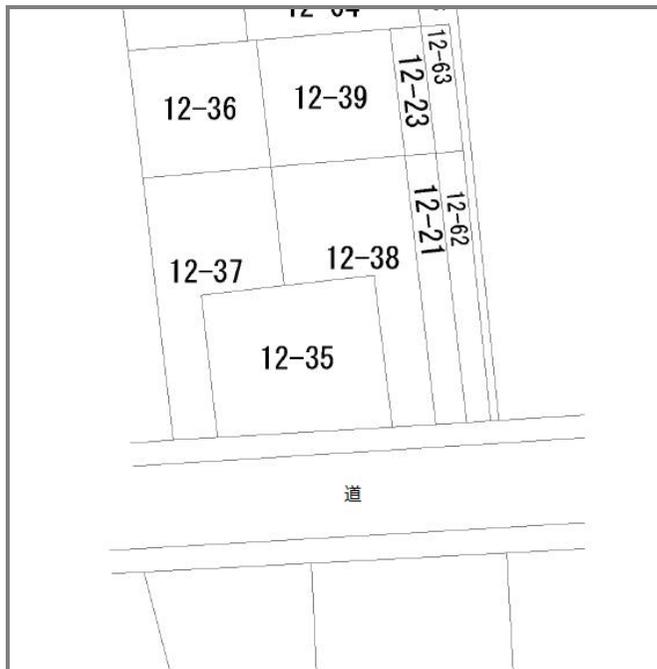
土地面積  
公簿165.31㎡

現況  
建物有

引渡し  
相談



南側 前面道路です。



公図写しです。売買の地番は12-36、12-37の2筆です。

チェックポイント！  
都市ガス 電気 上水道 側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	藤枝		
土地面積	公簿165.31㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,050万円	3.3㎡ 単価	@21.00万円
物件所在地	静岡県藤枝市高洲12-36		
交通	東海道本線 藤枝 徒歩20分 バス停 高洲南北川医院前 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	南8.5m 公道 接面3.0m		
設備	都市ガス 電気 上水道 側溝		
備考	南側 公道に面しています。藤枝市立高洲南小・高洲中学区。実測測量を行います。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69580688040

静岡県知事免許(7)第6870号 〒422-8021 静岡県静岡市駿河区小鹿3丁目17-14

## 株式会社久保不動産総合事務所

TEL: 054-285-8094 FAX: 054-284-2743 定休日: 年末年始以外営業しております。

■取引態様: 専属専任